



KONSTRUKCYJNE BIURO PROJEKTOWE

Adres: Ul. Lipowa 8, 72-200 Nowogard, Polska
NIP: PL8561933905 e-mail: info@lwaservice.com

temat / obiekt / część:

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. SKŁADOWEJ 2 W SZCZECINIE**

adres:

**DZIAŁKA NR 9 OBRĘB ŚRÓDMIEŚCIE 87
IDENTYFIKATOR 326201_1.1087.125_BUD
71-899 SZCZECIN UL. SKŁADOWA 2**

inwestor:

**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O.
70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

Oświadczam, że niniejszy projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.34 ustawy Prawo Budowlane).

branża:

ARCHITEKTONICZNO-BUD.

faza:

PROJEKT BUDOWLANY

miejsce/data:

SZCZECIN 18.06.2026

	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektowała:	mgr inż. Alina Żmudzka	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0172/PWBKB/18	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa

II. Opis techniczny

III. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

IV. Dokumenty

1. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz pismo stwierdzające przygotowanie zawodowe projektanta.

2. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz pismo stwierdzające przygotowanie zawodowe sprawdzającego

3. Oświadczenie projektanta

V. Rysunki

Rys. nr 1. Plan sytuacyjny skala 1:500

Rys. nr 2. Rzut piwnic i szczegół fundamentów skala 1:100

Rys. nr 3. Rzut parteru skala 1: 100

Rys. nr 4. Rzut piętra 1 skala 1: 100

Rys. nr 5. Rzut piętra 2 skala 1: 100

Rys. nr 6. Rzut dachu skala 1: 100

VI. Dokumentacja fotograficzna

II. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Stadium : Projekt rozbiórki

Obiekt : budynek mieszkalny-szt.1 identyfikator 326201_1.1087.125_BUD

Adres : ul. Składowa 2 , 71-899 Szczecin

Działka : 9 obręb 87

Inwestor : Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. Sp. z o.o.

Adres : ul. Boh. Getta Warszawskiego 1a, 70-330 Szczecin

Branża : Budowlana

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku mieszkalnego zlokalizowanych przy ul. Składowej 2 w Szczecinie.

Jest to budynek pełniący funkcję mieszkalną wielorodzinną. Budynek wykonany został w okresie międzywojennym. Jest to obiekt o trzech pełnych kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana ze stropami odcinkowymi na belkach stalowych w piwnicach i drewnianymi na kondygnacjach mieszkalnych.

Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Stan techniczny budynku jest zły.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Inwentaryzacja budowlana dla potrzeb projektu
2. Projekt rozbiórki
3. Specyfikacja techniczna wykonania robót
4. Przedmiar robót
5. Kosztorys inwestorski

Budynek jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie jest zlokalizowany w obrębie terenu objętego ochroną konserwatorską. Budynek stoi przy granicy działki.

3. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora.
2. Wizja lokalna wykonana w czerwcu 2026 r w czasie której wykonano dokumentację fotograficzną i pomiary.
3. Ekspertyza techniczna z 2005 r. autorstwa Rzeczoznawcy Budowlanego inż. Jana Pruszyńskiego
4. Dokumentacja archiwalna ANB poniemiecka w Archiwum Państwowym w Szczecinie

4. Lokalizacja obiektu

Budynek jest zlokalizowany w linii frontowej przy ul. Składowej 2 w Szczecinie. Budynek ścianą frontową oraz boczną przylega bezpośrednio do granicy działki.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Opis ogólny

Budynek wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony – po obu stronach bramy głównej

wejściowej. Po prawej stronie bramy zlokalizowano klatkę schodową dwubiegową. Posadzka piwnic zagłębiona około 0,9-1,2m poniżej terenu.

Obecnie budynek jest nieużytkowany z uwagi na zły stan techniczny.

W sąsiedztwie istnieje zabudowa magazynowo-warsztatowa z placami parkingowymi i składowymi. Budynek usytuowany w dość bliskiej odległości od nabrzeża rzeki Odry. Przy zachowaniu należytej ostrożności przy rozbiórce ścian stojących przy granicy i sąsiednim budynku planuje się pozostawić sąsiedni budynek z stanie nieuszkodzonym. W tym celu należy m.in. prowadzić w tym obrębie prace rozbiórkowe ręcznie.

5.2. Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury

Budynek 1:

Wysokość nadziemnej części budynku: ok. 15,4 m

Obwód budynku : ok 64,85 m

Powierzchnia zabudowy : ok. 260 m²

5.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty: Budynek posadowiony jest na fundamentach pośrednich. Na podstawie rysunków w zachowanej dokumentacji archiwalnej „ANB” poniemieckiej, ustalono, że budynek posadowiony jest na palach drewnianych z oczepami drewnianymi (w dwóch rzędach, rozmieszczone mijankowo w zakosy) w górnej części głowic pali. Zagłębienie ceglanych fundamentów ścian nośnych 65 cm poniżej posadzki piwnic. W miejscu lokalizacji budynku, występują bardzo niekorzystne warunki gruntowe. Grunty te stanowią utwory akumulacji bagiennej i rzecznej: torfy i namuły, sięgające nawet do kilkunastu metrów poniżej istniejącego terenu. Wierzchnią warstwę, stanowią grunty nasypowe składające się z gruntów i gleby roślinnej.

Ściany: Ściany nośne budynku murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej ze zmienną grubością ścian. Ściany powyżej kondygnacji piwnicy otynkowane. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki. Po dokonaniu oględzin istniejących ścian kondygnacji nadziemnych stwierdzono zarysowania. Ściany od strony zewnętrznej z uszkodzonym tynkiem mineralnym, widoczne liczne zarysowania i spękania. Kominy murowane z cegły ceramicznej. Stan techniczny zły.

Nadproża: Nadproża okienne murowane z cegły pełnej ceramicznej , płaskie , klinowe z cegieł na rąb o wysokości h = 1,5 do 2 cegieł; nadproża drzwiowe łukowe ceglane i belkowe.

Tynki:

- zewnętrzne: cementowo-wapienne

Stropy:

a) nad piwnicą — masywne ceramiczne , odcinkowe murowane z cegły pełnej ceramicznej na rąb i częściowo drewniane, listwowe ze ślepym pułapem.

b) nad kondygnacjami nadziemnymi — konstrukcji drewnianej , listwowe ze ślepym pułapem i zasypką trocin z gliną i wapnem . Podłogi z desek grubości 32 mm przybijanych wprost do górnej powierzchni belek nośnych.

Schody: dwubiegowe proste z podestami i spocznikami.

Część nośna - z belek stalowych dwuteowych z wypełnieniem płytą ceramiczną odcinkową. Stopnie murowane z cegły pełnej wykładane deskami z bocznym profilowaniem krawędzi.

Dach: dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowy ze ściankami kolankowymi wzdłuż ścian zewnętrznych, wzmocnionymi zastrzałami. W kierunku podłużnym - węzły słupków z płatwiami wzmocnione mieczami. Pokrycie - papa bitumiczna na deskowaniu grubości 25 mm. Rynny i rury spustowe wraz z obróbkami z blachy stalowej ocynkowanej.

Stolarka

Stolarka okienna: drewniana skrzynkowa oraz z PCV

Stolarka drzwiowa : drzwi wejściowe drewniane.

Brama wjazdowa do budynku : drewniana, dwuskrzydłowa obecnie zamurowana z obu stron.

Wykończenie wewnątrz budynku

Zastosowane są tynki pospolite cementowo-wapienne. Ściany malowane farbami emulsyjnymi, olejnymi, oraz tapetowane. Wykończenie stropów stanowi deskowanie malowane farbami olejnymi, miejscami wykładziny PCV. Klatka schodowa obłożona drewnem. Posadzka piwnicy z cegły ceramicznej częściowo betonowa i gruntowa.

6. Ocena stanu istniejącego

6.1. Ocena stanu technicznego elementów budynku

- Ściany zewnętrzne w stanie technicznym złym, zawilgocone, tynki zmurzałe.
- Pokrycie dachowe w stanie technicznym średnim złym , znaczne ubytki pokrycia i konstrukcji dachu
- Stolarka okienna w stanie technicznym złym
- Obróbki blacharskie zdeformowane z ubytkami

6.2. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznego stanu elementów budynku.

Oceny stanu technicznego elementów budynku dokonano na podstawie wizji lokalnej budynku jako całości i analizy wizualnej poszczególnych dostępnych elementów.

6.3. Klasyfikacja stanu technicznego elementów:

Ogólny stan techniczny budynku ocenia się jako: zły.

Budynek nie spełnia wymogów określonych w ustawie „Prawo Budowlane” oraz „Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” .

Procent zużycia elementów $\geq 90\%$.

7. Technologia rozbiórki

Roboty rozbiórkowe ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku magazynowego należy prowadzić metodą ręczną, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń nie powodujących niebezpieczeństwa samodzielnego „zawalenia”. Ewentualne przerwy w pracach rozbiórkowych wprowadzać na poziomie góry stropów międzykondygnacyjnych.

7.1. Zakres i kolejność rozbiórki

Przed rozpoczęciem budowlanych robót rozbiórkowych należy :

- wywieźć urządzenia stanowiące wyposażenie obiektu,
- zdemontować urządzenia instalacji występującej w obiekcie,
- zdemontować okna i drzwi.
- podstemplować wszystkie stropy.

Prace związane z rozbiórką budynku należy wykonać w dwóch etapach:

ETAP - I

Należy rozebrać budynek od stropodachu do poziomowi ~30/40cm poniżej terenu istniejącego.

Następnie pomieszczenia piwnic zasypać drobno okrucowym gruzem ceglanym z rozebranych ścian budynku, gruz zagęszczać mechanicznie warstwami grubości ~30cm. Ostatnią warstwę zasypki grubości ~15/30cm wykonać z zagęszczonego piasku średniego.

Etap II

W drugim etapie przewiduje się usunięcie zasypki wykonanej w I etapie, a następnie rozbiórkę ścian piwnicy oraz fundamentów opisywanego budynku. Prace etapu II wykonać bezpośrednio przed robotami ziemnymi związanymi z budową potencjalnego nowego zabudowania.

Rozbiórka stropodachu

- wykonać rozbiórkę pokrycia dachu poprzez usunięcie pokrycia z papy, dachówek ceramicznych, obróbkę blacharskich, rur spustowych i rynien
- rozebrać deskowanie połaci i przystąpić do demontażu krokwi.
- zdemontować część elementów konstrukcji dachu – krokwie dachowe, płatwie, słupy, podwaliny i murlaty wraz z usunięciem ich na zewnątrz obiektu,
- rozebrać elementy murowe występujące powyżej stropu 2 piętra w tym kominy murowane, ściany działowe, a także ściany szczytowe. Rozbiórkę prowadzić metodą ręczną, a gruz na bieżąco usuwać na zewnątrz budynku. Nie dopuścić do gromadzenia urobku na stropach.

Rozbiórka stropów kondygnacji nadziemnych

- rozbiórkę stropu jednej kondygnacji należy rozpocząć wyłącznie po dokonaniu rozbiórki ścian danej kondygnacji,
- rozebrać deskowanie stropu, usunąć polepę z pomiędzy belek stropowych, usunąć tynki i deskowanie od spodu stropu;
- wycinać i demontować belki stropowe;
- segmenty stropu demontować należy sukcesywnie w kierunku rozbiórki po uprzednim zamocowaniu poszczególnych elementów stropu do zawiesi dźwigu;
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportu;

Rozbiórka murów

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne w części wyższej rozbierać ręcznie od góry usuwając gruz na zewnątrz budynku za pomocą rynien lub koryt;
- niższe partie ścian rozbierać ręcznie i usuwać na zewnętrzną stronę obiektu;
- ściany rozebrać równomiernie na całej powierzchni budynku;
- rozbiórkę ścian przyległych do magazynu, prowadzić ze szczególną ostrożnością.

Rozbiórka stropów odcinkowych

- rozebrać deskowania stropu i legary, usunąć polepę z przestrzeni między deskowaniem a stropem odcinkowym,
- rozbierać stropy zaczynając od ceglanego wypełnienia łuków,
- stalowe segmenty stropu demontować należy sukcesywnie w kierunku rozbiórki po uprzednim zamocowaniu poszczególnych elementów stropu do zawiesi dźwigu,
- usunąć na zewnątrz obiektu zdemontowane elementy na plac składowy lub bezpośrednio na środek transportu.

Rozbiórka fundamentów

- fundamenty rozbierać w sposób ręczny, usuwając gruz na zewnątrz budynku
- rozbiórkę wykonać bezpośrednio przed pracami związanymi z budową nowego obiektu budowlanego.

7.2. Warunki ogólne rozbiórki

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na groźbę zawalenia budynku, wyłącznie na jednej kondygnacji. Z uwagi na możliwość przeciążenia, zabrania się wykorzystywania stropów i rusztowań do składowania materiałów rozbiórkowych. Materiał rozbiórkowy powinien być usuwany bezpośrednio po rozbiórce, bez gromadzenia go na stropie lub rusztowaniu. Przemieszczanie materiałów rozbiórkowych po stropie jest niedopuszczalne. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez zrzut bezpośredni. Nie wolno obalać ścian przez podkopywanie lub podcinanie. Po zakończeniu wszystkich robót rozbiórkowych teren należy oczyścić, zniwelować.

7.3. Harmonogram rozbiórki

Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Ogrodzenie i przygotowanie placu budowy. Teren rozbiórki ogrodzić.
2. Odłączenie od sieci miejskich wszystkich instalacji występujących w budynku. Instalacje powinny być odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji. Należy dokonać odpowiednich wpisów w dzienniku robót.
3. Demontaż instalacji wraz z osprzętem.
Zdemontować wszystkie instalacje wewnątrz i na zewnątrz budynku wraz z osprzętem. Demontaż instalacji przeprowadzić w razie konieczności z lekkich, przestawnych rusztowań ustawionych na posadzce lokalu.
4. Demontaż stolarki, bram
Prace rozbiórkowe drzwi zewnętrznych i okien prowadzić bezpośrednio z poziomu otaczającego terenu lub podnośnika.
Zdemontować skrzydła okienne i drzwiowe wraz z ościeżnicami
5. Demontaż obróbek blacharskich, oświetlenia zewnętrznego, rynien, rur spustowych, lekkich elementów obudowy. Demontaż prowadzić bezpośrednio z poziomu otaczającego teren lub podnośnika.
6. Usunięcie pokrycia dachu.
Usunąć pokrycie dachu zwracając szczególną uwagę na oddzielenie papy od pozostałych materiałów rozbiórkowych.
Rozbiórkę prowadzić etapami. Do kolejnych etapów rozbiórki można przystąpić dopiero po uzyskaniu bezpiecznego dostępu.
7. Rozbiórka konstrukcji dachu.
Rozbiórkę elementów konstrukcji dachu prowadzić etapami. Podczas demontażu konstrukcji dachowej sprawdzać na bieżąco czy demontowane elementy nie stanowią podparcia dla innych elementów konstrukcyjnych.

Niedopuszczalne jest przebywanie pracowników usuwających elementy konstrukcji dachowej pod jej nierozzebraną częścią.

8. Rozbiórka murowanych ścianek działowych.

Ścianki działowe murowane rozbierać warstwami, z lekkich, przestawnych rusztowań.

9. Rozbiórka ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne rozbierać warstwami z lekkich, przestawnych rusztowań ustawionych na zewnątrz lub posadzce. Gruz usuwać na bieżąco po rozkuciu każdego elementu. Należy zwrócić szczególną uwagę na luźne fragmenty ścian i nadproży. Te elementy muru zdemontować w pierwszej kolejności, po sprawdzeniu czy nie stanowią podparcia dla innych elementów budynku. Ściany podłużne rozebrać do głębokości ok. 30cm poniżej poziomu przylegającego terenu.

10. Uporządkowanie terenu

Teren w miejscu rozebranego budynku należy uporządkować i wyrównać do poziomu otaczającego terenu.

UWAGA.

Roboty rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością i zachowaniem zasad bhp. Należy zwrócić uwagę, że obszar prowadzenia robót rozbiórkowych jest terenem zamieszkałym.

7.4. Materiały porozbiórkowe

Materiały porozbiórkowe po segregacji należy poddać zagospodarowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację. Gruz z rozkruszonych elementów betonowych, żelbetowych i ceglanych będzie zutylizowany poza placem rozbiórki. Papa, tworzywa sztuczne jako elementy szczególnie uciążliwe dla środowiska będą poddane utylizacji w wyspecjalizowanych jednostkach. Wywozem i utylizacją materiałów porozbiórkowych zajmie się specjalistyczna firma. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek będzie się odbywał bezpośrednio, na przygotowane przez tę firmę środki transportowe (kontenery). Do obowiązków wykonawcy robót rozbiórkowych należy segregacja materiałów rozbiórkowych. Podstawowe grupy segregowanych materiałów to: gruz, drewno, papa, stal, aluminium, stolarka drzwiowa. W przypadku stali i aluminium, konieczne jest rozliczenie zbycia tych materiałów z inwestorem. Na wszystkie wywiezione materiały rozbiórkowe muszą być dostarczone dokumenty ich zagospodarowania, złomowania i wysypywania na składowiskach śmieci lub innych składowiskach odpadów.

8. Warunki wykonywania robót rozbiórkowych

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu przestrzegać wszystkich przepisów BHP i ppoż., a w szczególności, przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401). Wszystkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Zabrania się stanowczo pracy robotników pod nieobecność na placu budowy osoby posiadających odpowiednie uprawnienia.

Ze względu na specyfikę robót rozbiórkowych zatrudnieni przy tych pracach pracownicy muszą zostać dodatkowo przeszkoleni w zakresie BHP. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet

potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne. Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania. Ponadto powinni posiadać aktualne badania lekarskie, które zezwalają im wykonywanie prac na odpowiednich wysokościach.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej, 5 m, a każdy cięty przedmiot uziemiony. Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz po zmroku.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku inne budynki, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Przy wyjeździe poza teren budowy sprawdzić każdorazowo bezpieczeństwo ładunku przed przypadkowym wypadnięciem z pojazdu, oraz czystość kół pojazdów.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem elementów budynku powinien być wygradzony taśmami biało-czerwonymi oraz tablicami ostrzegawczymi. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być wytyczone i zabezpieczone przez ogrodzenie parkanem z odpowiednim zadaszeniem. Drogi, obejścia i objazdy powinny być wyraźnie oznakowane. Krawędzie dachu oraz otwory w stropach muszą być zabezpieczone barierkami ochronnymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla wszystkich pracowników prowadzących rozbiórkę. Pracownicy powinni mieć zapewnione zaplecze socjalne (WC, szatnia, umywalka).

W przypadku stwierdzenia różnic między stanem istniejącym budynku, a projektem, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podano w Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁA:

.....
mgr inż. Alina Żmudzka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

III. Informacja dotycząca sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

temat / obiekt / część:

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

**PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO
PRZY UL. SKŁADOWEJ 2 W SZCZECINIE**

adres:

**DZIAŁKA NR 9 OBRĘB 87 IDENTYFIKATOR 326201_1.1087.125_BUD
70-780 SZCZECIN UL. SKŁADOWA 2**

inwestor:

**SZCZECIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O.O.
70-302 SZCZECIN UL. BOH. GETTA WARSZAWSKIEGO 1A**

imię i nazwisko projektanta:

mgr inż. Alina Żmudzka

uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

1. Podstawa opracowania

- Projekt rozbiórki budynku gospodarczego;
- RMI z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót 10 budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003).
- RMB i PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych DZ. U. Nr13 poz.93
- RMP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- RMP i PS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U Nr 37, poz.138.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Zakres robót obejmuje rozbiórkę BUDYNKU MIESZKALNEGO. Budynek należy rozebrać do poziomu otaczającego terenu.

Kolejność robót rozbiórkowych:

- instalacje wewnętrzne i zewnętrzne wraz z osprzętem
- demontaż krat stalowych, stolarki drzwiowej , okiennej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych
- rozbiórka pokrycia dachowego z papy
- rozbiórka konstrukcji dachu.
- rozbiórka ścian
- rozbiórka stropów
- rozbiórka posadzek
- wywiezienie i utylizacja elementów pochodzących z rozbiórki- uporządkowanie terenu

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji poza obiektem przeznaczonym do rozbiórki nie znajdują się inne obiekty budowlane.

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: Brak

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych

- Roboty wykonywane na niewielkim, zamieszkałym i użytkowanym terenie
- Roboty rozbiórkowe dotyczące budynku nieużytkowanego
- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m.
- Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości do 16 m.
- Roboty wykonywane przy użyciu rusztowań.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia w ich sąsiedztwie

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz, zgodnie z art.21 a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac rozbiórkowych. Roboty winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników zakresie objętym planem „ bioz” zgodnie z RMI

7. Zalecenia, jakich należy przestrzegać w trakcie realizacji powyższych robót rozbiórkowych:

- 7.1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej.
- 7.2. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić czy obiekt odłączony został od sieci gazowej, ciepłej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej (jeżeli występują)
- 7.3. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- 7.4. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 7.5. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 7.6. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego elementu konstrukcji.
- 7.7. Gromadzenie gruzu i innych materiałów z rozbiórki na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

8. Zabezpieczenie placu budowy:

1. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
2. Teren bezpośredniego zagrożenia upadkiem budynku wygrodzić taśmami białą czerwonymi i tablicami ostrzegawczymi.
3. Przebywanie osób postronnych w strefie pracy maszyn lub w budynku w trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych jest zabronione.
4. Przebywanie osób postronnych w obrębie terenu zagrożonego upadkiem jest zabronione.
5. Nie przewiduje się urządzenia placu składowego dla materiałów pochodzących z rozbiórki. Załadunek materiałów porozbiórkowych z rozkruszonych elementów winien odbywać się bezpośrednio na przygotowane środki transportowe.
6. Maszyny i urządzenia techniczne powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich stałą sprawność, stosowane do prac, do jakich zostały przeznaczone obsługiwane przez przeszkolone osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające przed wypadnięciem i przemieszczeniem.
8. Przy prowadzeniu robót spawalniczych (cięcie stali) minimalna długość przewodów powinna wynosić, co najmniej 5m, a każdy cięty przedmiot uziemiony.

9. Zabezpieczenie osób pracujących i przebywających na terenie budowy:

1. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenie prądem, upadek z wysokości, oparzenia oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
3. Zapewnienie zaplecza socjalnego (WC, szatnia, umywalka).

10. Pierwsza pomoc

1. Na terenie placu budowy powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonego w tym zakresie pracownika, wyposażony w przenośną apteczkę.
2. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykaz nr telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Wyżej wymienione adresy i numery telefonów powinny być znane każdemu pracownikowi nadzoru technicznego.
3. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
4. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację i dojazdy dla straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg i wjazdów nie wolno zastawiać.

11. Obowiązki pracowników i personelu nadzorczego wynikające z Ustawy Kodeks Pracy art. 234,235.

1. Pracownik zobowiązany jest: - znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, - wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, - dbać o należyty stan powierzonych maszyn, narzędzi i sprzętu, niezwłocznie, - zawiadamiać o zauważonym na budowie wypadku przy pracy lub zagrożeniu, życia i zdrowia ludzkiego.
2. Kierownik zobowiązany jest: - organizować pracę na budowie w sposób zapewniający BHP, - zapewnić przestrzeganie na budowie przez pracowników przepisów i zasad BHP.

12. Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego

Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone, należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacji Bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki równocześnie. przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia czy w pobliżu i bezpośrednim zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych. ścisłe przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy przy prowadzeniu Robót rozbiórkowych jest absolutnie nie odmowne, gdyż najmniejsze odstępstwo od nich prowadzić może do nieobliczalnych w skutkach nieszczęśliwych wypadków Strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie.

13. Zapewnienie bezpieczeństwa p/poż

Drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych. Teren budowy wyposaża się w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru oraz, w zależności od potrzeb, w system sygnalizacji pożarowej, dostosowany do charakteru budowy, rozmiarów i sposobu wykorzystania pomieszczeń, wyposażenia budowy, fizycznych i chemicznych właściwości substancji znajdujących się na terenie budowy, w ilości wynikającej z liczby zagrożonych osób. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

12. Uwagi końcowe:

W czasie prowadzenia robót należy zwrócić uwagę by nie naruszać interesów osób trzecich.
Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i wykonać dokumentację geodezyjną
pozostawionych elementów konstrukcyjnych budynku .

OPRACOWAŁA:

.....
mgr inż. Alina Żmudzka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 206 z późn. zmianami), składam niniejsze oświadczenie, jako projektant opinii technicznej pod nazwą:

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO

PRZY UL. SKŁADOWEJ 2 W SZCZECINIE

DZIAŁKA NR 9 OBRĘB 87 IDENTYFIKATOR 326201_1.1087.125_BUD

Zlecniodawca: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Oświadczam, że projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant
mgr inż. Alina Żmudzka
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ew. ZAP/0172/PWBKB/18

V. RYSUNKI

V. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





